



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1580/16-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika KOGRAD d.o.o. Rijeka, Verdieva 6/III, OIB 27071454723, dana 18. lipnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Uroš Šumer, Republika Slovenija, Celje, Cesta V Celje 2, OIB 49942708789 ponudio cijenu u iznosu 6.001,00 kn, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 4. Suvlasnički dio: 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, upisana u z.k.ul. 2338, k.o. 315940 Miholjice.

II. Kupcu Urošu Šumer, Republika Slovenija, Celje, Cesta V Celje 2, OIB 49942708789 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 4. Suvlasnički dio: 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, upisana u z.k.ul. 2338, k.o. 315940 Miholjice.

III. Kupac Uroš Šumer, Republika Slovenija, Celje, Cesta V Celje 2, OIB 49942708789 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 701,00 kn (slovima: sedamstotinajednakuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 306975, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 238597 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Uroša Šumer, Republika Slovenija, Celje, Cesta V Celje 2, OIB 49942708789 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 4. Suvlasnički dio: 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, upisana u z.k.ul. 2338, k.o. 315940 Miholjice, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi koji prestaju prodajom nekretnine stečajnog dužnika 4. Suvlasnički dio: 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, upisane u z.k.ul. 2338 k.o. 315940 Miholjice:

- zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase upisana pod brojem Z-1/17;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine upisano pod brojem Z-16092/17;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, da u z.k.ul. 2338, k.o. 315940 Miholjice, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Образложение

1. Zaključkom o prodaji od 21. svibnja 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. rješenja.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 21. svibnja 2020. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 30697 dana 17. ožujka 2021. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 09. lipnja 2021. godine u 23:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl.17. st.3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom

postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) produljen na 10. lipnja 2021. godine u 00:18:13 sati.

4. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Uroš Šumer, Republika Slovenija, Celje, Cesta V Celje 2, dao je 10. lipnja 2021. godine u 00:08:13 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu 6.001,00 kn.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 18. lipnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: eb2fc-32b36

Kontrolni broj: 01386-0c79a-20f1e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.